

DECRET N° 2013/416 DU 25 NOV. 2013
portant attribution en concession provisoire à la
Société Sithe Global Sustainable Oils Limited, de sept
(07) dépendances du domaine national de superficie
totale de 13 195 hectares, sises aux lieux-dits « Nguti »
« Talangaye », « Manyemen-Ebanga », « Ekita »,
« Badung », « Ayong » et « Sikam », Arrondissement
de Nguti, Département du Kupe-Muanenguba, Région
du Sud-Ouest.-

PRESIDENCE DE LA REPUBLIQUE
SECRETARIAT GENERAL
SERVICE DU FICHER LEGISLATIF ET REGLEMENTAIRE
COPIE CERTIFIEE CONFORME

LE PRESIDENT DE LA REPUBLIQUE,

- Vu** la Constitution ;
- Vu** la loi des finances n° 90/001 du 29 juin 1990 fixant la redevance de base des concessions des dépendances du domaine national ;
- Vu** l'ordonnance n° 74/01 du 06 juillet 1974 fixant le régime foncier, modifiée et complétée par l'ordonnance n° 77/1 du 10 janvier 1977 ;
- Vu** le décret n° 76/166 du 27 avril 1976 fixant les modalités de gestion du domaine national ;
- Vu** le dossier technique y afférent,

DECRETE :

ARTICLE 1^{er}.- Sont, à compter de la date de signature du présent décret, attribuées en concession provisoire à la Société Sithe Global Sustainable Oils Cameroon Limited, pour un délai de trois (03) ans, sept (07) dépendances du domaine national de superficie totale de 13 195 hectares sises aux lieux-dits « Nguti », « Talangaye », « Manyemen-Ebanga », « Ekita », « Badun », « Ayong » et « Sikam », Arrondissement de Nguti, Département du Kupe-Muanenguba, Région du Sud-Ouest et délimitées ainsi qu'il suit :

Parcelle de terrain de 2 532 ha sise au lieu-dit »Nguti »

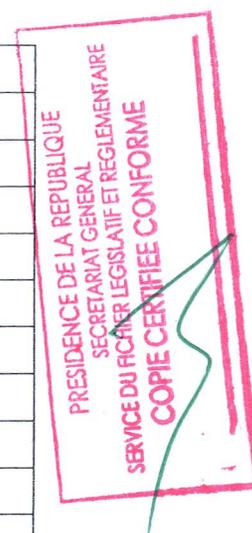
- Au Nord, par le domaine national occupé par Nguti ;
- Au Sud, par le domaine national occupé par Nguti ;
- A l'Ouest, par le domaine national occupé par Nguti ;
- A l'Est, par le Bayang-Mbo Wildlife Sanctuary et la rivière Mbu.

Pts	X	Y
B1	555733.4076	586386.7696
B2	551868.9165	585780.8390
B3	551747.7304	588339.2129
B4	551262.9858	590574.4237
B5	550280.0317	590466.7027
B6	549956.8686	591099.5637
B7	554629.2673	593738.7283
B8	555208.2677	591207.2847

Parcelle de terrain de 2 538 ha sise au lieu-dit «Talangaye»

- Au Nord, par la rivière Bakebe et le domaine national occupé par la Société S.G Sustainable Oils Cameroon Ltd ;
- Au Sud, par le domaine national occupé par le village New Ekita ;
- A l'Ouest, par les rivières Mameli et Ayong ;
- A l'Est, par le domaine national occupé par le village New Konye.

Pts	X	Y
B1	538562.8590	573888.6040
B2	534552.9920	571778.4315
B3	536640.4817	569887.6203
B4	538518.3963	570788.8693
B5	539525.9920	573363.1070
B6	543318.9399	570101.8513
B7	543503.9393	571309.6466
B8	542958.9811	571362.3866
B9	543283.0199	573464.5191
B10	543987.3766	573296.1168
B11	544040.1138	573120.3217
B12	544347.7530	573023.6375
B13	544602.2508	572652.6468
B14	545083.9018	572204.8086
B15	547397.7735	572012.8245
B16	547380.1985	572162.2395
B17	547802.0954	572232.5597
B18	547758.1499	751986.4540
B19	548013.0478	571907.3541
B20	548281.9595	572067.0248
B21	548219.2018	571579.9645



B22	547374.5786	571446.3892
B23	547545.3611	570339.9199
B24	548126.8414	570324.1971
B25	548125.5058	569612.2498
B26	547577.2483	569624.1991
B27	547593.1943	569020.1299
B28	544927.8715	568936.4312

Parcelle de terrain de 347 ha sise au lieu-dit « Ekita »

- Au Nord, par la concession en création de la Société S.G Sustainable Oils Cameroon Ltd ;
- Au Sud, par la concession en création de la Société S.G Sustainable Oils Cameroon Ltd ;
- A l'Ouest, par le domaine national occupé par le village Ekita ;
- A l'Est, par le domaine national occupé par le village New Konye.

Pts	X	Y
B1	549185	569719
B2	548889	568419
B3	546215	568138
B4	546202	569170
B5	547560	569161
B6	547586	569605
B7	548113	569636
B8	548139	570074



Parcelle de terrain de 822 ha sise au lieu-dit « Badun »

- Au Nord, par le domaine national occupé par le village New Konye ;
- Au Sud, par le domaine national occupé par le village Badun ;
- A l'Ouest, par le domaine national occupé par le village Badun ;
- A l'Est, par le domaine national occupé par les villages Badun et Epen.

Pts	X	Y
B1	552160	566055
B2	551800	565753
B3	554124	565197
B4	555661	564829
B5	556536	567418
B6	555726	567731
B7	553360	567300

Parcelle de terrain de 605 ha sise au lieu-dit « Ayong »

- Au Nord, par le domaine national occupé par le village Ayong et la rivière Mamelli ;
- Au Sud, par le domaine national occupé par le village Ayong ;
- A l'Ouest, par la rivière Ma ;
- A l'Est, par la rivière Mamelli.

Pts	X	Y
B1	536681.66	569897.26
B2	535747.25	570491.32
B3	535368.72	570117.48
B4	534674.55	570842.81
B5	534235.39	570610.49
B6	534328.89	570219.48
B7	534889.89	569624.48
B8	534597.74	568487.03
B9	532982.30	568540.69
B10	533281.30	566536.12
B11	534315.08	567341.52
B12	535058.63	567560.96

PRESIDENCE DE LA REPUBLIQUE
SECRETARIAT GENERAL
SERVICE DU FICHER LEGISLATIF ET REGLEMENTAIRE
COPIE CERTIFIEE CONFORME

Parcelle de terrain de 3 410 ha sise au lieu-dit « Sikam »

- Au Nord, par le domaine national occupé par le village Sikam ;
- Au Sud, par le domaine national occupé par les villages Moangare et Mosanja ;
- A l'Ouest, par la rivière Madie ;
- A l'Est, par la rivière Ma.

Pts	X	Y
B1	533417.1704	570191.9605
B2	532404.8710	570204.6903
B3	532115.1886	570029.6054
B4	531121.9960	570207.8703
B5	529447.5456	571653.1093
B6	527442.0392	570526.2129
B7	527056.8603	568078.2165
B8	526184.6283	567976.3554
B9	525888.5811	564013.1077
B10	527139.6249	564984.0179
B11	530361.1633	566219.1552
B12	534244.8303	566123.6566

B13	533289.0605	566533.3164
B14	533668.7298	569587.6547

Parcelle de terrain de 2 941 ha sise au lieu-dit « Manyemen-Ebanga »

- Au Nord, par le domaine national occupé par les villages Ebanga et Manyemen ;
- Au Sud, par le domaine national occupé par le village Talangaye ;
- A l'Ouest, par la route nationale n° 8 ;
- A l'Est, par la route Ekita-New Konye.

PRESIDENCE DE LA REPUBLIQUE
SECRETARIAT GENERAL
SERVICE DU FICHER LEGISLATIF ET REGLEMENTAIRE
COPIE CERTIFIEE CONFORME

Pts	X	Y
B1	543433	570851
B2	543478	571326
B3	542957	571440
B4	543750	573816
B5	544361	573749
B6	544341	572433
B7	544589	572321
B8	545039	572390
B9	545720	572845
B10	545697	573567
B11	545951	573565
B12	547454	572667
B13	548280	572370
B14	551558	575319
B15	549690	578661
B16	550879	578750
B17	554723	574276
B18	551858	571474
B20	547445	570535
B21	547509	571529
B22	548209	571621
B23	548209	572117

ARTICLE 2.- (1) La concession des terrains concernés est destinée à la création d'une palmeraie pour un coût de **cinquante neuf milliards huit cent soixante dix huit millions trois cent quatre vingt onze mille six cent quatre vingt deux (59 878 391 682) francs CFA.**

(2) La Société Sithe Global Sustainable Oils Cameroon Limited ne peut changer la nature de l'investissement prévu à l'alinéa 1 ci-dessus, sans accord préalable de l'Etat du Cameroun.

ARTICLE 3.- Dès notification du présent décret, la Société Sithe Global Sustainable Oils Cameroon Limited devra verser une redevance foncière de **cent trente un millions neuf cent cinquante mille (131 950 000) francs CFA** à la Recette Départementale des Domaines du Kupe-Muanenguba.

ARTICLE 4.- L'Etat du Cameroun se réserve le droit de résilier la présente concession si, à l'expiration du délai de trois (03) ans visé à l'article 1^{er} ci-dessus, le concessionnaire n'a pas effectivement réalisé les investissements prévus dans le cahier de charges y afférent.

ARTICLE 5.- Au terme de la présente concession provisoire, le concessionnaire ne pourra prétendre qu'à la conclusion d'un bail emphytéotique avec l'Etat du Cameroun, conformément aux dispositions de l'article 10 (3) du décret n° 76/166 du 27 avril 1976 fixant les modalités de gestion du domaine national.

ARTICLE 5.- Le présent décret sera enregistré, puis publié au Journal Officiel en français et en anglais./-

Yaoundé, le 25 NOV. 2013

LE PRESIDENT DE LA REPUBLIQUE,



The image shows the official seal of the President of the Republic of Cameroon. The seal is circular and contains the text "REPUBLIQUE DU CAMEROON" at the top, "Paix - Travail - Patrie" in the middle, and "LE PRESIDENT" below that. At the bottom, it says "THE PRESIDENT" and "Peace - Work - Fatherland" and "REPUBLIC OF CAMEROON". The seal is stamped in red ink. To the right of the seal is a handwritten signature in black ink, which appears to be "Paul Biya". Below the signature, the name "PAUL BIYA" is printed in black capital letters.