

DECRET N° 2013/418 DU 25 NOV. 2013
portant attribution en concession provisoire à la
Société Sithe Global Sustainable Oils Limited, de dix
(10) dépendances du domaine national de superficie
totale de 5 384 hectares, sises aux lieux-dits « Ndiba »
« Mokange », « Kuma », « Essoki », « Fabe », « Lipenja
II », « Mokango-Bima », « Beboka Village », « Massaka-
Bima » et « Iwei », Arrondissement de Mundemba,
Département du Ndian, Région du Sud-Ouest.-

PRESIDENCE DE LA REPUBLIQUE
SECRETARIAT GENERAL
SERVICE DU FICHIER LEGISLATIF ET REGLEMENTAIRE
COPIE CERTIFIEE CONFORME

LE PRESIDENT DE LA REPUBLIQUE,

- Vu la Constitution ;
- Vu la loi des finances n° 90/001 du 29 juin 1990 fixant la redevance de base des concessions des dépendances du domaine national ;
- Vu l'ordonnance n° 74/01 du 06 juillet 1974 fixant le régime foncier, modifiée et complétée par l'ordonnance n° 77/1 du 10 janvier 1977 ;
- Vu le décret n° 76/166 du 27 avril 1976 fixant les modalités de gestion du domaine national ;
- Vu le dossier technique y afférent,

DECRETE :

ARTICLE 1^{er}.- Sont, à compter de la date de signature du présent décret, attribuées en concession provisoire à la Société Sithe Global Sustainable Oils Cameroon Limited, pour un délai de trois (03) ans, dix (10) dépendances du domaine national de superficie totale de 5 384 hectares sises aux lieux-dits « Ndiba », « Mokange », « Kuma », « Essoki », « Fabe », « Lipenja II », « Mokango-Bima », « Beboka Village », « Massaka-Bima » et « Iwei », Arrondissement de Mundemba, Département du Ndian, Région du Sud-Ouest et délimitées ainsi qu'il suit :

Parcelle de terrain de 549 ha sise au lieu-dit « Ndiba »

- Au Nord-Ouest, par le domaine national et la rivière Mana ;
- Au Nord-Est, par le domaine national occupé par la communauté Mobenge ;
- Au Sud-Est, par le domaine national occupé par la communauté Mobenge ;
- Au Sud-Ouest, par la rivière Mana.

Pts	X	Y
B1	508204.95854	555022.0788
B2	510056.07353	552494.78255
B3	512015.17923	552526.32391
B4	512584.65799	554541.0061
B5	511631.43572	556473.92912

Parcelle de terrain de 727 ha sise au lieu-dit «Mokange»

- Au Nord, par le village Esoki ;
- Au Sud, par le village Fabe et la rivière Owaye ;
- A l'Est, par le domaine national ;
- A l'Ouest, par le domaine national occupé par le village Mokange.

Pts	X	Y
B1	500953.9525	566682.7788
B2	501601.3488	564774.9287
B3	501464.0220	563578.2314
B4	500149.6164	563087.7758
B5	500312.7673	562712.6465
B6	501807.3383	562661.0853
B7	503445.4426	564171.6729
B8	503435.0743	563240.0928
B9	503348.9290	564542.6156
B10	502770.9225	565181.4706
B11	502131.5468	566480.8451
B12	501358.1108	567347.0929
B13	499778.4579	567210.9982

PRESIDENCE DE LA REPUBLIQUE
 SECRETARIAT GENERAL
 SERVICE DU FICHIER LEGISLATIF ET REGLEMENTAIRE
 COPIE CERTIFIEE CONFORME

Parcelle de terrain de 477 ha sise au lieu-dit « Kuma »

- Au Nord, par le domaine national occupé par Lipenja II ;
- Au Sud, par le domaine national occupé par Kuma et la rivière Owaye ;
- A l'Est par le domaine national ;
- A l'Ouest, par le domaine national.

Pts	X	Y
B1	506124.2075	562459.5473
B2	508267.9890	563460.8959
B3	503430.5912	563963.7521
B4	507964.2608	564027.7052
B5	503390.6264	563229.7588

Par le terrain de 620 ha sise au lieu-dit « Esoki »

- Au Nord, par la forêt communale de Mundemba ;
- Au Sud, par le domaine national ;
- A l'Est, par la forêt communale de Mundemba ;
- A l'Ouest, par la forêt communale de Mundemba.

Pts	X	Y
B1	502301.3031	566727.3120
B2	502086.7604	567402.5106
B3	501754.6606	567415.1684
B4	501821.5697	567648.0766
B5	502184.0397	568020.4291
B6	502227.7952	569026.0445
B7	501213.4345	569595.2977
B8	501280.3646	567696.2961
B9	498972.0932	568643.7542
B10	499362.2898	570174.9112
B11	498337.7035	570253.2580
B12	498471.3515	568545.0821
B13	498690.9286	567169.0309
B14	501378.4463	567347.4984
B15	502220.9532	566233.7684
B16	502649.2402	566664.7982

PRÉSIDENCE DE LA RÉPUBLIQUE
SECRETARIAT GÉNÉRAL
SERVICE DU FICHIER LEGISLATIF ET RÉGLEMENTAIRE
COPIE CERTIFIÉE CONFORME

Parcelle de terrain de 429 ha sise au lieu-dit « Fabe »

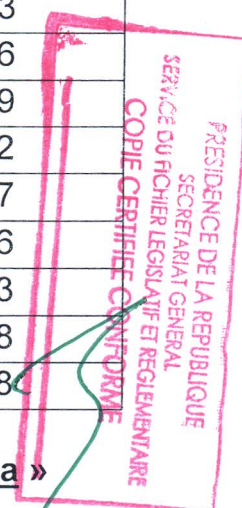
- Au Nord, par la rivière Owaye et la forêt comonale de Mundemba ;
- Au Sud, par le domaine national occupé par le village Fabe ;
- A l'Est, par le domaine national occupé par Meangwe II ;
- A l'Ouest, par le domaine national occupé par le village Fabe.

Pts	X	Y
B1	498483.54944	560515.97859
B2	498210.02368	562962.15601
B3	496059.48793	563991.60708
B4	494918.9983	563543.8424
B5	495027.38537	562584.97995
B6	496865.97329	562617.55209
B7	497246.6438	561838.089
B8	498022.99392	561549.97009
B9	498048.69073	560543.29493

Parcelle de terrain de 740 ha sise au lieu-dit « Lipenja II »

- Au Nord, par la forêt communale de Mundemba ;
- Au Nord-Est, par le domaine national ;
- Au Sud-Est, par le domaine national occupé par les communautés Lipenja II et Mokango-Bima ;
- Au Sud-Ouest, par le domaine national.

Pts	X	Y
B1	507038.3567	567728.5850
B10	503200.2181	565142.7650
B11	503543.5327	566859.3421
B12	504553.8607	567550.8778
B13	505642.6613	567678.3944
B14	505818.5028	566421.3923
B2	506869.1993	568487.9136
B3	506084.0663	569061.4659
B4	504779.4707	569154.6512
B5	503136.7188	567649.5787
B6	502694.8150	566720.5766
B7	502237.8464	566258.5863
B8	502765.1179	565199.0218
B9	503352.6490	564541.1878



Parcelle de terrain de 576 ha sise au lieu-dit «Mokango-Bima »

- Au Nord, par la forêt communale de Mundemba ;
- Au Sud, par le domaine national;
- A l'Est, par le domaine national et le village Mokango-Bima ;
- A l'Ouest, par la forêt communale de Mundemba, le domaine national et le domaine national occupé par le village Lipenja II.

Pts	X	Y
B1	510379.3523	565629.3629
B2	509250.3041	565898.4103
B3	508246.1597	566854.5065
B4	507160.3429	566292.3806
B5	507937.1969	565063.1145
B6	507697.7459	564105.3163
B7	508003.7049	564012.1986
B8	508695.4480	565408.9850
B9	507069.5699	567656.7379
B10	508002.3318	568612.0521

B11	508673.7393	569438.4451
B12	508630.3055	569552.6612
B13	508691.4356	569613.7912
B14	508797.6022	569592.2377
B15	509215.1526	569610.9247
B16	509434.4138	570056.5538
B17	509756.1994	570000.9433
B18	509800.7843	570365.0571
B19	509481.2525	570357.6299
B20	508544.9498	571487.1394
B21	507177.6485	571167.6068
B22	508061.9342	570729.1788
B23	508731.6525	569705.4863
B24	507145.4910	568299.4974
B25	506856.6487	568500.8249

Parcelle de terrain de 544 ha sise au lieu-dit « Beboka village »

- Au Nord, par la rivière Owaye ;
- Au Sud, par la rivière Mana ;
- A l'Est, par le domaine national occupé par le village Beboka ;
- A l'Ouest, par le domaine national.

Pts	X	Y
B1	508199	555030
B2	508755	556059
B3	506869.2195	557203.6586
B4	506639.5532	556860.0639
B5	506521.3580	556939.0321
B6	505916.8674	556499.0089
B7	505599.8526	556109.4408
B8	505805.5110	555650.3576
B9	508018.1855	561082.3290
B10	505979.5260	562542.1995
B11	505810.4942	562258.6505
B12	505565.0241	561207.6321
B13	505592.7293	560958.2852

PRÉSIDENCE DE LA RÉPUBLIQUE
 SECRETARIAT GÉNÉRAL
 SERVICE DU FOMER LEGISLATIF ET RÉGLEMENTAIRE
 COPIE CERTIFIÉE CONFORME

Parcelle de terrain de 357 ha sise au lieu-dit « Massaka-Bima »

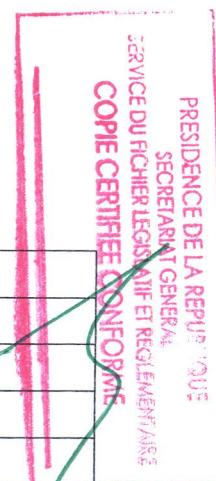
- Au Nord, par la forêt communale de Mundemba ;
- Au Sud, par le domaine national occupé par Massaka-Bima ;
- A l'Est, par la forêt communale de Mundemba ;
- A l'Ouest, par le domaine national.

Pts	X	Y
B3	511529.2247	570216.0151
B4	509811.4208	570356.6425
B5	509760.9664	569986.5630
B2	511899.1023	568757.6709
B6	509441.6805	570044.8703
B1	509621.8675	568754.9717

Parcelle de terrain de 365 ha sise au lieu-dit « lwei »

- Au Nord, par le domaine national occupé par le village lwei ;
- Au Sud, par la rivière Mana ;
- A l'Est, par le domaine national ;
- A l'Ouest, par le domaine national occupé par le village lwei.

Pts	X	Y
B1	504430.8237	556374.8183
B2	504677.8846	556354.1044
B3	504680.1061	555745.0003
B4	504670.8825	557146.1695
B5	505786.7499	555654.7183
B6	505596.3639	556103.4852
B7	505913.0263	556509.5124
B8	506526.9239	556929.1386
B9	506645.4294	556866.9717
B10	506834.3937	557165.0460



ARTICLE 2.- (1) La concession des terrains concernés est destinée à la création d'une palmeraie pour un coût de **cent milliards (100 000 000 000) francs CFA.**

(2) La Société Sithe Global Sustainable Oils Cameroon Limited ne peut changer la nature de l'investissement prévu à l'alinéa 1 ci-dessus, sans accord préalable de l'Etat du Cameroun.

ARTICLE 3.- Dès notification du présent décret, la Société Sithe Global Sustainable Oils Cameroon Limited devra verser une redevance foncière de **cinquante trois millions huit cent quarante mille (53 840 000) francs CFA** à la Recette Départementale des Domaines du N'dian.

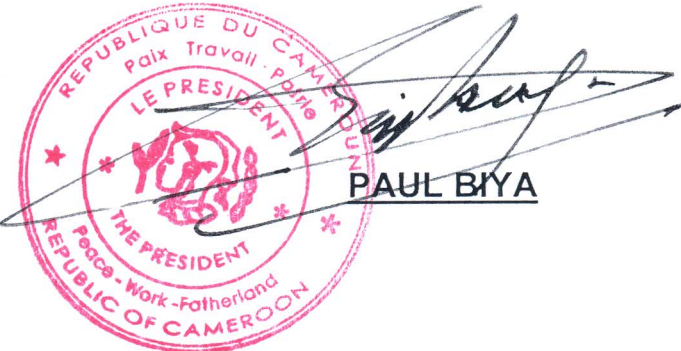
ARTICLE 4.- L'Etat du Cameroun se réserve le droit de résilier la présente concession si à l'expiration du délai de trois ans (03) visé à l'article 1^{er} ci-dessus, le concessionnaire n'a pas effectivement réalisé les investissements prévus dans le cahier de charges y afférent.

ARTICLE 5.- Au terme de la présente concession provisoire, le concessionnaire ne pourra prétendre qu'à la conclusion d'un bail emphytéotique avec l'Etat du Cameroun, conformément aux dispositions de l'article 10 (3) du décret n° 76/166 du 27 avril 1976 fixant les modalités de gestion du domaine national.

ARTICLE 5.- Le présent décret sera enregistré, puis publié au Journal Officiel en français et en anglais./-

Yaoundé, le 25 NOV. 2013

LE PRESIDENT DE LA REPUBLIQUE,



PAUL BIYA