



PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

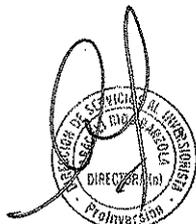
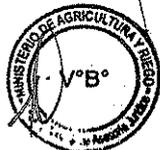
"DECENIO DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL PERÚ"
"AÑO DE LA DIVERSIFICACIÓN PRODUCTIVA Y DEL FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACIÓN"

N° 003-2015-MINAGRI-DVDIAR

CONTRATO DE INVERSIÓN

CELEBRADO CON

AGROP ALMENDRA DE SANTA ROSALIA S.A.C.



Conste por el presente documento el Contrato de Inversión que celebran de una parte el **Ministerio de Agricultura y Riego**, representado por el señor Jorge Luis Montenegro Chavesta, Viceministro de Desarrollo e Infraestructura Agraria y Riego, designado mediante Resolución Suprema N° 012-2014-MINAGRI, con domicilio en Av. La Universidad N° 200, La Molina, Lima, Perú; y la Agencia de Promoción de la Inversión Privada - **PROINVERSIÓN**, representada por el señor Carlos Alberto Herrera Perret, Director Ejecutivo, designado por Resolución Suprema N° 005-2015-EF, con domicilio en Av. Enrique Canaval Moreyra N° 150, Piso 9, San Isidro, Lima, Perú, ambos en representación del Estado Peruano y a quienes en adelante se les denominará el **ESTADO**; y de la otra parte **AGROP ALMENDRA DE SANTA ROSALIA S.A.C.**, identificada con R.U.C. N° 20571481791, con domicilio en Av. Antonio Raymondí s/n, Distrito de Hualmay, Provincia de Huaura, Departamento de Lima, Perú; representada por su Gerente General señor Jorge Luis Landa Gomero, de nacionalidad peruana, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 15725236, según Poder que obra en el expediente, a quien en adelante se le denominará el **INVERSIONISTA**, en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA.- Mediante escrito de fecha 11 de diciembre de 2014, el **INVERSIONISTA** ha solicitado la suscripción del Contrato de Inversión a que se refiere el Decreto Legislativo N° 973, para acogerse al beneficio previsto en la referida norma, en relación con las inversiones que realizará para el desarrollo del Proyecto denominado "Paltas Almendra", en adelante referido como el **PROYECTO**.

CLÁUSULA SEGUNDA.- En concordancia con lo dispuesto por el Decreto Legislativo N° 973, el **INVERSIONISTA** se compromete a ejecutar inversiones, correspondientes al **PROYECTO**¹, por un monto total de US\$ 248 560,00 (Doscientos Cuarenta y Ocho Mil Quinientos Sesenta y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), en un plazo total de un (01) año y veinte (20) días, contado a partir del 11 de diciembre de 2014, fecha de solicitud de suscripción del presente Contrato de Inversión, de conformidad con lo establecido en el Numeral 7.3 del Artículo 7° del Decreto Legislativo N° 973, modificado por el Artículo 4° de la Ley N° 30056.

Las inversiones referidas en el párrafo anterior se ejecutarán de conformidad con el Cronograma de Ejecución de Inversiones que como Anexo I forma parte del presente Contrato y que comprende las obras, labores, adquisiciones, etc., para la puesta en marcha o inicio del **PROYECTO**.



¹ El Ministerio de Agricultura y Riego aprobó el Cronograma de Inversiones de AGROP ALMENDRA DE SANTA ROSALIA S.A.C., mediante Oficio N° 1109-2015-MINAGRI-DIGNA/DINA.





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"DECENIO DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL PERÚ"
"AÑO DE LA DIVERSIFICACIÓN PRODUCTIVA Y DEL FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACIÓN"

CLÁUSULA TERCERA.- El control del Cronograma de Ejecución de Inversiones será efectuado por la Dirección General de Negocios Agrarios del Ministerio de Agricultura y Riego.

CLÁUSULA CUARTA.- Constituyen causales de resolución de pleno derecho del presente Contrato, sin que medie el requisito de comunicación previa, las siguientes:

1. El incumplimiento del plazo de ejecución de las inversiones, contemplado en la Cláusula Segunda del presente Contrato.
2. El inicio de las operaciones productivas, según lo definido en el Artículo 5 del Decreto Legislativo N° 973, antes del cumplimiento del plazo mínimo a que se refiere el Inciso b) del Numeral 3.2 del Artículo 3 del Decreto Legislativo N° 973.
3. El incumplimiento del monto de inversión, contemplado en la Cláusula Segunda del presente Contrato.

CLÁUSULA QUINTA.- Cualquier litigio, controversia o reclamación, relativa a la interpretación, ejecución o validez del presente Convenio, será resuelta mediante arbitraje de derecho.

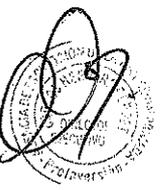
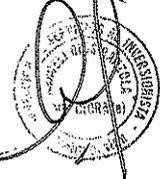
El arbitraje se llevará a cabo en la ciudad de Lima, mediante la constitución de un Tribunal Arbitral conformado por tres miembros, de los cuales cada una de las partes nombrará a uno y los dos árbitros así designados nombrarán al tercer árbitro. Los árbitros quedan expresamente facultados para determinar la controversia materia del arbitraje.

Si una parte no nombra árbitro dentro de los diez (10) días de recibido el requerimiento de la parte o partes que soliciten el arbitraje o si dentro de un plazo igualmente de diez (10) días, contado a partir del nombramiento del último árbitro por las partes, los dos árbitros no consiguen ponerse de acuerdo sobre el tercer árbitro, la designación del árbitro faltante será hecha, a petición de cualquiera de las partes por la Cámara de Comercio de Lima.

El plazo de duración del proceso arbitral no deberá exceder de sesenta (60) días hábiles, contado desde la fecha de designación del último árbitro y se registrará por lo dispuesto en el Decreto Legislativo N° 1071 y/o las normas que lo sustituyan o modifiquen.

Los gastos que se generen por la aplicación de lo pactado en la presente Cláusula serán sufragados por las partes contratantes en igual medida.

CLÁUSULA SEXTA.- El **INVERSIONISTA** señala como su domicilio el indicado en la introducción del presente contrato, donde se le considerará siempre presente. Los avisos y notificaciones dirigidas al domicilio indicado se tendrán por bien hechas. Cualquier cambio de domicilio deberá notificarse por escrito con una anticipación de diez (10) días calendario. Las comunicaciones o notificaciones que se cursen antes de tomar conocimiento del nuevo domicilio, surtirán efecto en el domicilio anterior.





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"DECENIO DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL PERÚ"
"AÑO DE LA DIVERSIFICACIÓN PRODUCTIVA Y DEL FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACIÓN"

En señal de conformidad, las partes suscriben el presente documento en tres (03) originales de igual contenido, en Lima, a los QUINCE (15) días del mes de OCTUBRE del año 2015.

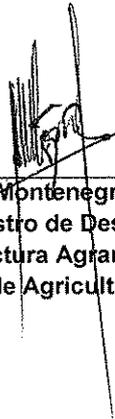
Por el INVERSIONISTA



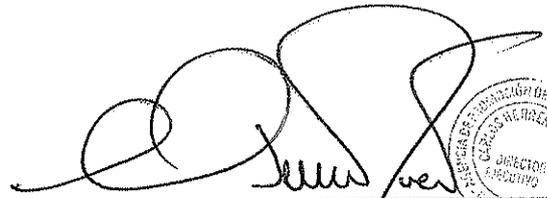
Jorge Luis Landa Gomero
Gerente General

Por el ESTADO

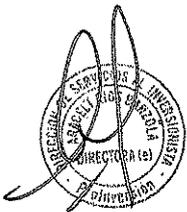




Jorge Luis Montenegro Chavesta
Viceministro de Desarrollo e Infraestructura Agraria y Riego
Ministerio de Agricultura y Riego



Carlos Alberto Herrera Perret
Director Ejecutivo
Agencia de Promoción de la Inversión Privada - PROINVERSIÓN





"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
 "Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

ANEXO N°1
CRONOGRAMA DE INVERSION
MONEDA - US\$

Empresa: **AGROP ALMENDRA DE SANTA ROSALIA S.A.C.**
 RUC: 20571481791

Nombre del Proyecto: **"Patas Almendra"**
 Actividad: **Producción de 5.8 ha de Palta Hass**

Fecha Inicio: 01/04/2013	Fecha Fin: 31/12/2015	ene-13	feb-13	mar-13	abr-13	may-13	jun-13	jul-13	ago-13	sep-13	oct-13	nov-13	dic-13	ene-14	feb-14	mar-14	abr-14	may-14	jun-14	jul-14	ago-14	sep-14	oct-14	nov-14	dic-14	ene-15	feb-15	mar-15	abr-15	may-15	jun-15	jul-15	ago-15	sep-15	oct-15	nov-15	dic-15	Total			
BENEFICARIO CAPITAL PARA LA INDUSTRIA		967	1,540	1,540	1,540	1,540	1,540	1,540	1,540	1,540	1,540	1,540	966	525	1,520	1,520	1,520	1,520	1,520	1,520	1,520	1,520	1,520	1,520	995	0	542	1,567	2,416	1,566	1,566	1,566	1,566	1,566	1,566	2,436	1,566	1,566	1,025	42,209	
1	Insumos agrarios para fertilización Fertilizantes y agroticidas	967	1,540	1,540	1,540	1,540	1,540	1,540	1,540	1,540	1,540	1,540	966	525	1,520	1,520	1,520	1,520	1,520	1,520	1,520	1,520	1,520	1,520	995	0	542	1,567	2,416	1,566	1,566	1,566	1,566	1,566	1,566	1,566	2,436	1,566	1,566	1,025	40,489
2	Las demás unidades de máquinas automáticas para tratamiento o procesamiento de datos Máquinas que efectúan dos o más de las siguientes funciones: impresión, copias o fax, aptas para ser conectadas a una máquina automática para el tratamiento o procesamiento de datos o a una red.																																							1,270	
3	Inversión en impresoras multifuncionales Inversión en máquinas automáticas para el tratamiento o procesamiento de datos o a una red.																																							450	
CONTRATOS DE CONSTRUCCION		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	92,700	139,049	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	231,749
1	Construcción de Carreteras y Líneas de Ferrocarril Construcción de accesos y caminos																									47,401	71,102													118,503	
2	Construcción de otras obras de Ingeniería Civil de agua Construcción de reservorios de agua																									45,299	67,947													113,246	
TOTAL (US\$)		967	1,540	1,540	1,540	1,540	1,540	1,540	1,540	1,540	1,540	1,540	966	525	1,520	1,520	1,520	1,520	1,520	1,520	1,520	1,520	1,520	1,520	995	0	542	1,567	2,416	1,566	1,566	1,566	1,566	1,566	1,566	2,436	1,566	1,566	1,025	273,959	

Montos sin IGV

