

በግብርናና ገጠር ልማት ሚኒስቴር

እና

በአቶ ረታ ኃይለማርያም መካከል የተፈጸመ የመሬት

ኪራይ ውል ስምምነት

የግብርናና ገጠር ልማት ሚኒስቴር በአዲስ አበባ ከተማ፣ ቂርቆስ ክ/ከተማ፣ ኢትዮጵያ የሚገኙ በመሆኑ እና ከዚህ በኋላ አከራይ በመባል የሚታወቀው እና

ከዚህ በማስከተል ተከራይ በመባል የሚጠቀሰው እና አቶ ረታ ኃይለማርያም አድራሻው በ አዲስ አበባ ኃፋስ ስልክ ክፍለ ከተማ ቀበሌ 01 ፣ የቤት ቁጥር አዲስ የሚገኝ በመሆኑ፣ ተከራይ የሚለው አባባል እንደ አገባቡ የተከራዩን ተተኪዎች/ወራሾች እንዲሁም ወኪሎች የሚመለከት በመሆኑ፣ ይህም ማህበር ለዚህ ውል ዓላማ በኢትዮጵያ ፌዴራላዊ ዲሞክራሲያዊ ሪፐብሊክ የግል ክብንያ የሚመሰርት ከመሆኑ ጋር ተያይዞ እንዲህ ባለው ሁኔታ የሚቋቋመውን ማህበር "ተከራይ" በመባል የሚጠቀስ በመሆኑ፣

በዚህ የሊዝ ስምምነት መሠረት አከራይ እና ተከራይ በግብርናና ገጠር ልማት ሚኒስቴር አማካኝነት ለረዥም ጊዜ የመሬት ሊዝ ተፈጻሚነት የሚኖራቸው የውል ቃሎች እና ሁኔታዎች ለማቋቋም የሚፈልጉ በመሆኑ እና በስምምነቱም የሚከራየው መሬት ስፋት 2137.6 ሄክታር፣ አድራሻውም በደቡብ ብሔር ብሔረሰቦችና ሕዝቦች ክልል ደቡብ አም ዞን ሐመር ወረዳ በካሮ ለብክ ቀበሌ ሲሆን፣ መሬቱም በዚህ አግባብ የሚከራየው በመሬት ሊዝ የምስክር ወቀት ቁጥር _____ ፣ መሬቱን በአግባቡ የመጠቀም እንዲሁም በመሬቱ ላይ የሚገኙ፣ መዋቅሮች፣ ተክላዎች፣ ንብረቶች እና ሌሎች በመሬቱ ላይ የሚደረጉ ማሻሻያዎችን ለስራው ዓላማ ተግባራዊ ማድረግን የሚያካትት በመሆኑ፣ ይህም መሬት የተከራየው ለዚህ ዓላማ በኢትዮጵያ ፌዴራላዊ ዲሞክራሲያዊ ሪፐብሊክ ለማቋቋመው ኃላፊነቱ የተወሰነ የግል ማህበር በመሆኑ፣

ተዋዋይ ወገኖች በ20/12/2001 ዓ.ም ከዚህ በ ታች በተዘረዘሩት የውል ቃሎች እና ሁኔታዎች መሰረት ይህንን የመሬት ሊዝ ስምምነት ፈጽመዋል፡፡


ተፈሪ ደርበው
ሚኒስትር



አንቀጽ 1

የስምምነቱ ወሰን

ይህ የመሬት ኪራይ ስምምነት ከዚህ በማስከተል "የኪራይ መሬት" በመባል የሚጠቀሰውን የገጠር መሬት ሙሉ በሙሉ እና በብቸኝነት ለመጠቀም የተፈጸመ ሲሆን፣ ከዚህም ኪራይ ጋር በተያያዘ በዚህ ስምምነት በአንቀጽ ሁለት በግልጽ የተቀመጠው የኪራይ ክፍያ ይከፈላል።

አንቀጽ 2

የኪራይ ዘመን እና በተከራየው መሬት ተከፋይ የሚሆነው የሊዝ ክፍያ

2.1 ይህ የመሬት ኪራይ ስምምነት ለ 25 ዓመታት የፀና ይሆናል። ሆኖም ግን ለተጨማሪ አመታት ሊታደስ ይችላል።

2.2 የመሬት ኪራይ ክፍያ አፈፃፀም፡-

2.2.1 ይህ ስምምነት ከተፈረመበት ቀን አንስቶ ለመጀመሪያዎቹ ሦስት ዓመታት በዚህ የኪራይ ውል አማካኝነት ለተከራየው መሬት ምንም ዓይነት ክፍያ አይፈጸምም።

2.2.2 ከዚያ በኋላ በዚህ ውል በአንቀጽ 1 ለተጠቀሰው የግብርና ኢንቨስትመንት እንቅስቃሴ ለእያንዳንዱ ሄክታር የብር 158 (አንድ መቶ ሃምሳ ብር ብቻ) የኪራይ ክፍያ ይፈጸማል። የዚህ ውል ጠቅላላ የኪራይ ክፍያ መጠን ብር 8,443,520 (ስምንት ሚሊዮን አራት መቶ አርባ ሦስት ሺህ አምስት መቶ ሃያ ብር ብቻ) ይሆናል።

2.2.3 በዚህ ውል አማካኝነት ለተከራይ መሬት የኪራይ ክፍያ ሲከፈል የክፍያው ደረሰኝ ወዲያውኑ ለአካባቢው ወይም ለወረዳ አስተዳደር ጽ/ቤት መቅረብ አለበት። በተለይም በኢንቨስትመንት እንቅስቃሴ አኳያ በኪራይ ክፍያው ተመን ላይ ለውጦች በአከራይ ሊደረጉ ይችላሉ።

2.2.4 በዚህ አንቀጽ ላይ በቁጥር 2.2.1 የተጠቀሰው ቢኖርም ከላይ ለተገለጸው መሬት የአንድ አመት ቅድሚያ ክፍያ ተፈጻሚ ይሆናል።

2.2.5 ይህ የመሬት ኪራይ በማናቸውም ጊዜ በአከራይ ሊሻሻል ይችላል።



ተፈላ ደርበው
ሚኒስትር



አንቀጽ 3

የተከራይ መብቶች

ተከራይ ከዚህ የሚከተሉት መብቶች አሉት፡-

- 3.1 መሬቱን ስምምነት በተደረሰበት አግባብ ማልማት እና በስምምነቱ ቃሎች መሰረት ማስተዳደር፤
- 3.2 በኢንቨስትመንት ፕሮጀክቱ ዓይነት እና መጠን እንዲሁም እንደ አግባብነቱ በሚመለከታቸው መ/ቤቶች የፈቃድ ጥያቄ በማቅረብ እና ምክክር በማድረግ እንደ ግድብ፣ የውሃ ጉድጓድ፣ የሀይል ማመንጫ፣ የመስኖ ሲስተም፣ መንገዶች፣ ድልድዮች፣ ጽ/ቤቶች፣ የመኖሪያ ህንፃዎች፣ የነዳጅ አቅርቦት መንገዶች፣ የጤና እና የትምህርት ተቋማት የመገንባት፤
- 3.3 የተከራየውን መሬት በራሱ ወይም በህግ አግባብ በውክልና በተሾመ ሰው የማልማት ወይም የማስተዳደር፤
- 3.4 መሬቱን የማልማት እና የማረስ፣ ምርትን የመሰብሰብ እንዲሁም በዘመናዊ መሳሪያ በመጠቀም ሌሎች በተከራይ አስተሳሰብ አግባብነት አላቸው ተብለው በሚወሰዱ መንገዶች መጠቀም ፤
- 3.5 በድርጅቱ ስራ አፈፃፀም እና ስኬት ላይ በመመስረት ተጨማሪ መሬት ማግኘት ይቻላል፡፡

አንቀጽ 4

የተከራይ ግዴታዎች

- 4.1 ተከራይ ለተከራየው መሬት መልካም እንክብካቤ የማድረግ እና በመሬቱ ላይ የሚገኙ ሀብቶችን የመጠበቅ ግዴታ ያለበት ሲሆን በተለይም ከዚህ የሚከተሉት ግዴታዎች በተከራይ ላይ ተፈፃሚ ይሆናሉ፡-
 - ሀ. በመሬት ዝግጅት ወቅት ሳይመነጠሩ የቀሩትን ዛፎች መጠበቅ፤
 - ለ. ተዳፋትነት ባለባቸው አካባቢዎች የአፈር መሸርሸርን ለመከላከል አግባብነት ያላቸው የአሰራር ዘዴዎችን መጠቀም፤
 - ሐ. ስለ ተፈጥሮ ሀብቶች አጠባበቅ በህግ የተደነገጉ ግዴታዎችን ማክበር እና እነዚህንም በጠቅላላው ተግባራዊ ማድረግ

4.3 ከመንግስት እንዲሁም ከሌሎች ኤጀንሲዎች አግባብነት ያላቸው ፈቃዶች የተሰጡ እንደሆነ ይህ የኪራይ ስምምነት ከተፈረመበት ጊዜ ጀምሮ

የገገገ
ተፈራ ደርበው
ግዚስትር

MT

በሚቆጠር የ6 ወራት ጊዜ ውስጥ ተከራይ መሬቱን ማልማት መጀመር አለበት።

4.3 በዚህ የውል ስምምነት ስር ተከራይ ይህ የመሬት ኪራይ ስምምነት ውል ከተፈረመበት ቀን አንስቶ በአንድ ዓመት ጊዜ ውስጥ የመሬቱን አንድ ሦስተኛ ክፍል የማልማት ግዴታ አለበት። በመሆኑም በጠቅላላው የተከራየውን መሬት ይህ ስምምነት ከተፈረመበት ቀን አንስቶ አሦስት ዓመታት ባልበለጠ ጊዜ ውስጥ የማልማት ግዴታ አለበት።

4.4 የመሬት ኪራይ ውሉ የተፈጻሚነት ጊዜ ሲያበቃ ወይም ሲቋረጥ ወይም የኢንቨስትመንት ፈቃዱ ሲሰረዝ ተከራይ በመሬቱ ላይ የተተከሉ ንብረቶችን በአግባቡ በማንሳት ከ6 ወራት ባልበለጠ ጊዜ ውስጥ መሬቱን ለአከራይ ያስረክባል።

4.5 ተከራይ ለግብርናና ገጠር ልማት ሚኒስቴር በሚቀርብለት ጥያቄ መሰረት ትክክለኛ መረጃ እና የኢንቨስትመንት እንቅስቃሴ ሪፖርቶች ያቀርባል።

4.6 አመታዊ የመሬት ኪራይ ክፍያ መከፈል የሚገባው በሚሆንበት ወቅት ተከራይ የወቅቱን አመታዊ የመሬት ኪራይ ክፍያ መሬቱ ለሚገኝበት ክልል ከታህሳስ ወር አንስቶ እስከ ሰኔ ወር ባለው ጊዜ ውስጥ ቀደም ሲል ለገጠር መሬቶች ተፈጻሚነት እንዲኖረው በተወሰነው የኪራይ ተመን መሰረት ክፍያ ይፈፅማል።

4.7 ተከራይ ይህንን የመሬት ኪራይ ውል ሲፈጽም ከዚህ የውል ሰነድ ጋር በማያያዝ የተከራየውን መሬት አጠቃቀም የድርጊት መርሃ ግብር ያቀርባል።

4.8 በጽሁፍ በሚቀርብ ጥያቄ መሠረት የአከራይ ፈቃድ ሳይሰጥ ተከራይ በየትኛውም ሁኔታ ቢሆን መሬቱን ላልተፈቀደለት እና ቀደም ሲል ላልተቀመጠ ዓላማ ወይም እቅድ መጠቀም አይችልም።

4.9 የመሬቱ 75 በመቶ ሳይለማ ድርጅቱ መሬቱን ለሌላ ድርጅት ወይም ግለሰብ አሳልፎ የመስጠት መብት አይኖረውም። 75 በመቶ አልምቶ ማዛወር ከፈለገ የአከራዩን ፈቃድ ማግኘት ይገባዋል።

አንቀጽ 5

የአከራይ መብቶች

አከራይ ከዚህ የሚከተሉት መብቶች ብቸኛ ተጠቃሚ ይሆናሉ፡-

5.1 ተከራይ ግዴታዎቹን በትጋት መወጣቱን እና መፈፀሙን የመቆጣጠር እና የመከታተል መብት ይኖረዋል።

5.2 መሬቱ በኪራይ በተሰጠበት ቀን ጀምሮ የአንድ አመት ጊዜ ሲያበቃ ያልለሙትን መሬቶች ይወስዳል። ይህም ተፈጻሚ የሚሆነው ተከራይ የ6 ወራት ቅድመ ማስጠንቀቂያ ተሰጥቶት በአንድ አመት ውስጥ ሳያስተካክል የቀረ እንደሆነ ነው።

Bejale
ተፈራ ደርበጦ
ሚኒስትር

Wtz

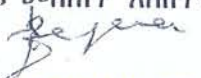
5.3 አከራይ ከላይ በአንቀፅ 5.1 የተሰጠውን መብት በሚጠቀምበት ወቅት የተከራይን ተግባራት እና እንቅስቃሴዎች በማያውክ ሁኔታ መሆኑን ማረጋገጥ አለበት።

5.4 የመሬት ኪራይ ዋጋ በማናቸውም ጊዜ ሊያሻሽል ይችላል

አንቀፅ 6

የአከራይ ግዴታዎች

- 6.1 አከራይ መሬቱን ከማናቸውም ለሥራው እንቅፋት ከሆኑ ነገሮች እና ሌሎች እክሎች ነፃ በማድረግ ይህ የመሬት ኪራይ የውል ስምምነት ከተፈረመበት ቀን አንስቶ በ10 ቀናት ጊዜ ውስጥ የማስረከብ ግዴታ አለበት።
- 6.2 የሚከናወነውን ክፍተኛ የኢንቨስትመንት ስራ ከግምት ውስጥ በማስገባት ተከራይ ከግብር ነፃ የመደረግ፣ ከገቢ የካፒታል እቃዎች የቀረጥ ነፃ እና በኢትዮጵያ ሕግጋት በሚፈቀደው መሠረት ካፒታልን እና ትርፎችን ወደ ውጭ ሃገር ስለመላክ የተቀመጡትን ልዩ ጥቅማጥቅሞች የማስጠበቅ እና የመፈፀም ግዴታ አለበት።
- 6.3 አከራይ በተከራይ በኩል የሚያከናውነውን የመሬት መመንጠር ተግባር በተመለከተ እንዲሁም በዚህ ስምምነት ሽፋን ያገኘውን አላማ ተግባራዊ ከማድረግ እና ከዚህ ጋር ተያያዥ የሆኑ ተጓዳኝ እና ከሥራው ላይ ጋር አግባብነት ያላቸውን ተግባራት ከመፈፀም የሚያግድ ምንም አይነት የሕግ ወይም ሌላ ገደብ የሌለ መሆኑን ያረጋግጣል።
- 6.4 ለአፈር ምርመራ እና ለቅየሳ ስራ በፌዴራል መንግስት እና በክልል መንግስት የምርምር ማእከላት የሚገኙትን ፋሲሊቲዎችን በክፍያ እንዲጠቀም ሁኔታዎችን ያመቻቻል።
- 6.5 ተከራይ በውል ባለብት ግዴታዎች መሠረት መሬቱን በተቀመጡት የጊዜ ገደቦች ውስጥ ሳያለማ የቀረ እንደሆነ ወይም በተፈጥሮ ሃብቶች ላይ ጉዳት ካደረሰ ወይም የኪራይ ክፍያውን በወቅቱ ካልከፈለ አከራይ በእነዚህ ምክንያቶች የኪራይ ውሉን ለማቋረጥ ከወሰነ ይህንን ውሳኔውን ቢያንስ ከ6 ወራት ቀደም ብሎ በማስጠንቀቂያ መልክ ለተከራይ መስጠት አለበት።


ተፈሪ ደርበው
ሚኒስትር



አንቀፅ 7

የተከራየውን መሬት ስለማስረከብ

- 7.1 አከራይ ይህ ውል ከተፈረመበት ጊዜ አንስቶ በ30 ቀን ውስጥ የመሬቱን ፕላን እንዲሁም የይዘታ የምስክር ወረቀት ሌሎች ማስረጃዎችን ለተከራይ ያስረክባል።
- 7.2 ተከራይ በፅሁፍ ተገልጿልትም ቢሆን በእርሱ በኩል በሆነ ምክንያት የመሬቱ ርክክብ ሳይፈፀም የቀረ እንደሆነ አከራይ በዚህ ምክንያት ምንም አይነት ኃላፊነት አይወስድም።
- 7.3 የመሬቱ ርክክብ ተፈጻሚ የሚሆነው ወይም የሚፀናው ከ 16^{ኛው} ቀን ጀምሮ ይሆናል።

አንቀፅ 8

የውል እድሳት እና ማሻሻያ

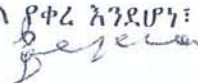
- 8.1 ይህ የመሬት ኪራይ ስምምነት በተመሳሳይ የውል ቃሎች እና ሁኔታዎች መሠረት ሊታደስ ይችላል።
- 8.2 ተከራይ ስምምነቱን ማደስ ከፈለገ የውል ዘመኑ ከመጠናቀቁ ከ6 ወራት በፊት ይህንኑ ማሳወቅ አለበት።

አንቀፅ 9

ውል የሚቋረጥባቸው ምክንያቶች

ይህ የመሬት ኪራይ ውል ስምምነት ከዚህ በታች በተዘረዘሩት ምክንያቶች ሊቋረጥ ይችላል፡-

- 9.2 የመሬት ኪራይ የውል ዘመን ሲያበቃ፤
- 9.2 አከራይ ከአቅም በላይ በሆኑ ምክንያቶች መሬቱን ለተከራይ ሳያስረክብ የቀረ እንደሆነ፤
- 9.3 ተከራይ የአንድ ወር የፅሁፍ ማስጠንቀቂያ ሰጥቶም ቢሆን አከራይ በዚህ ውል ስር የተካተቱትን ማናቸውንም ግዴታዎች ወይም ቃልኪዳኖች ሳያከብር የቀረ እንደሆነ ወይም ተከራይ የውል ግዴታዎቹን ሳያከብር ሲቀር ወይም ያልፈፀመ እንደሆነ፤
- 9.4 ተከራይ አመታዊ የኪራይ እና ሌሎች የግብር ክፍያዎችን ለሁለት ተከታታይ አመታት ሳይከፍል የቀረ እንደሆነ፤


ተፈሪ ደርበው
ግዚስትር



- 9.5 ተከራይ በአከራይ በኩል የ6 ወራት ቅድመ ማስጠንቀቂያ በመስጠት ተከራዩ የውል ግዴታዎቹን በማክበር እንዲፈፀም ተጠይቆም ቢሆን ይህንን ሳይፈፀም የቀረ እንደሆነ፤
- 9.6 ተከራይ የኪራይ ውሉን ለማቋረጥ ሃሳብ ያለው መሆኑን በመጥቀስ የ6 ወራት ቅድመ ማስጠንቀቂያ ሲሰጥ፤
- 9.7 በኪራይ ውሉ የተጠቀሱ ማናቸውም ሌሎች ግዴታዎች ሲጣሱ ይህ ውል ይቋረጣል።

አንቀፅ 10

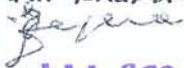
የውል መቋረጥ ሂደት ውጤቶች

- 10.1 የመሬት ኪራይ ውሉ ሲቋረጥ ተከራይ የተከራየውን መሬት የውሉ መቋረጥ ተፈጻሚ ከሚሆንበት ቀን ጀምሮ በ6 ወራት ጊዜ ውስጥ ለአከራይ መመለስ አለበት።
- 10.2 ማንኛውም ተዋዋይ ወገን ይህንን የመሬት ኪራይ ውል ለማቋረጥ በሚፈልግበት ወቅት ለሌላው ወገን ከ6 ወራት ያላነሰ ቅድመ ማስጠንቀቂያ መስጠት አለበት።
- 10.3 ይህ የኪራይ ውል ስምምነት በተከራዩ በዚህ ስምምነት በአንቀፅ 9.3 እና 9.6 መሠረት በማናቸውም ምክንያቶች በሚቋረጥበት ወቅት አከራይ በመሬቱ ላይ የተከናወኑትን ዋጋ ያላቸው ማሻሻያዎች የገበያ ዋጋ ለተከራይ ይከፍላል።
- 10.4 ይህ ስምምነት ከላይ በተጠቀሰው መሠረት በአንቀፅ 9.4 እና 9.5 ከተዘረዘሩት ምክንያቶች መካከል በማናቸውም መነሻነት ያቋረጠ እንደሆነ እንዲህ ባለው ምክንያት አከራይ ለተከራይ የሚከፍለው አይኖርም።

አንቀፅ 11

ምዝገባ

ይህ የመሬት ኪራይ ስምምነት ስልጣን በተሰጠው አካል መመዝገብ እና መፅደቅ አለበት፤ የዚህ ውል ስምምነት ግልባጮች ለአከራይ፣ ለተከራይ፣ ለወረዳ፣ ለፋይናንስ ጽ/ቤት፣ ለኢንቨስትመንት ኮሚሽን እና ሌሎች አካላት በአከራይ በሚሰጥ ሾኚ ደብዳቤ አማካኝነት ለትብብር ያመች ዘንድ እንዲላኩ ይደረጋል።


ተፈራ ደርበው
ሚኒስትር



አንቀፅ 12

ገዥ ሕግ

በዚህ ስምምነት ስር ስራዎችን የሚገዛው የኢትዮጵያ ሕግ ይሆናል።

አንቀፅ 13

ከአቅም በላይ የሆኑ ሁኔታዎች

ከአቅም በላይ የሆኑ ሁኔታዎችን አስመልክቶ የኢትዮጵያ የፍትሕብሔር ሕግ ተፈጻሚ ይሆናል።

አንቀፅ 14

ሰላማዊ ለሆነ አጠቃቀም የተገባ ቃል

አከራይ በተከራየው መሬት ላይ ያለውን የባለቤትነት እና የንብረት መብቶች ያረጋግጣል። በመሆኑም ተከራይ መሬቱን ሰላማዊ በሆነ መልኩ በይዘታው እንደሚያቆይ እና ይህንንም ያለምንም ችግር ሊጠቀምበት እንደሚችል ያረጋግጣል።

አንቀፅ 15

የቀን መቁጠሪያ

በዚህ ስምምነት ዓላማ የኢትዮጵያ ቀን መቁጠሪያ ተፈጻሚነት ይኖረዋል።

አንቀፅ 16

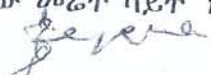
የስምምነቱ አባሪዎች

ከዚህ በታች የተዘረዘሩት ሰነዶች የስምምነቱ አባሪ ሲሆኑ የውሱ አካል ተደርገው ይወሰዳሉ።

16.1 የውሳኔ ደብዳቤ እና የመሬቱ ኪራይ ቃለጉባኤ

16.2 የመሬት ልማት የጊዜ ሰሌዳ መግለጫ

16.3 የተከራየው መሬት ላይት ፕላን



ቱዲራ ደርበው
ሚኒስትር

- 16.6 የተከራይ መታወቂያ ወይም ፓስፖርት ግልባጭ
- 16.7 የተከራይ መመስረቻ ዕሑፍ እና መተዳደሪያ ደንብ ግልባጭ
- 16.6 የሚመሰረተው ከባንያ መመስረቻ እና መተዳደሪያ ደንብ (ከባንያው ሲመሰረት የሚቀርብ)

አንቀጽ 17

አለመግባባትን ስለመፍታት

ከመሬት ኪራይ ስምምነቱ ጋር በተያያዘ ወይም ስምምነቱን ተከትሎ በአከራይ እና በተከራይ መካከል አለመግባባት በሚከሰትበት ወቅት ሁለቱም ተዋዋይ ወገኖች አለመግባባቱን ሰላማዊ በሆነ መልኩ እና ለሁለቱም ወገኖች በሚጠቅም መልኩ ለመፍታት የሚችሉትን ጥረት ሁሉ ያደርጋሉ። እንዲህ ባለ ሁኔታ አለመግባባቱ ሲፈታ ካልቻለ ጉዳዩ በኢትዮጵያ የፌዴራል ፍ/ቤት የሚታይ ይሆናል።

አንቀጽ 18

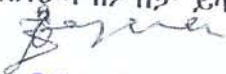
ቋንቋ

ይህ ስምምነት በተዋዋይ ወገኖች መካከል በእንግሊዘኛ እና በአማርኛ ቋንቋዎች ተፈርሟል። ልዩነት በሚከሰትበት ወቅት የአማርኛው ሰነድ ገዥ ይሆናል።

አንቀጽ 19

መ/ቤት እና ማስጠንቀቂያዎች

- 19.1 ተከራይ በኢትዮጵያ ውስጥ እንደአስፈላጊነቱ ወይም ሥራዎቹን ለማከናወን በሚያመቸው መልኩ በኢትዮጵያ መ/ቤት ይመሰርታል።
- 19.2 ከዚህ ስምምነት ተዋዋይ ወገኖች መካከል ለአንዱ የሚላክ ደብዳቤ እና ማስጠንቀቂያ በእንግሊዘኛ ወይም በአማርኛ ቋንቋ በተዘጋጀ ዕሑፍ አማካኝነት ይሆናል። እንዲህ ያለውም ዕሑፍ በአካል ወይም በዚህ ስምምነት መግቢያ ላይ በተጠቀሰው አድራሻ በፖስታ ይላካል።


ቀፌል ደርበው
ሚኒስትር



አንቀፅ 20

ውሉ የሚፀናበት ቀን

ይህ የኪራይ ስምምነት ለ 25 አመታት ማለትም ከ 20/12/2001 ዓ.ም ጀምሮ የፀና ይሆናል። ተፈጻሚነቱም በ 19/12/2026 ዓ.ም ያበቃል።

አከራይ

ግብርናና ገጠር ልማት ሚኒስቴር

ሥም **ገደል ደርበው**

ፊርማ **ገደል ደርበው**

ቀን

ተከራይ

አቶ ረታ ኃይለማርያም

ሥም

ረታ ኃይለማርያም

ፊርማ

ረታ ኃይለማርያም

ቀን

11/01/02